



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI MART AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 108

KONU : Tarsus (Mersin) Kentsel Sit, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Tarsus (Mersin) Kentsel Sit, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 108 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 31.12.2018 tarih ve 41480 sayılı yazısı ile İdareye iletilen 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı'nın ; Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.11.2013 tarih ve 3004 sayılı kararıyla ilan edilen 190 hektar Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları ve 22.07.2015 tarih ve 5269 sayılı kararı ile 82 Evler Mahallesi'nde ilan edilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olmak üzere yaklaşık 192 hektar büyüklüğündeki "Tarsus Kentsel Sit Alanı ile 1. ve 3. Arkeolojik Sit Alanları"nı kapsadığı anlaşılmaktadır. Planlama alanı Kızılmurat, Reşadiye, Şehit Kerim, Caminur mahallelerinin tamamını, Eski Ömerli, Fatih, Çağlayan, 82 Evler, Tekke, Cumhuriyet, Gözlükule, Duatepe, İsmetpaşa, Şehit Mustafa, Yeni Ömerli mahallelerinin ise bir kısmını kapsadığı görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlama İlkeleri" başlıklı 27. Maddesinin (d) fıkrasında "Koruma amaçlı imar planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 31.12.2018 tarih ve 41480 sayılı yazısı ile İdareye iletilen 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin ilgili yönetmelik maddesi gereği **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca görüşülmesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 95

KONU : Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2019 tarih ve 2019/1-1(6) sayılı kararı.
Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi, 390 ada 1 parsel ile 393 ada 1
parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2019 tarih ve 2019/1-1(6) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi, 390 ada 1 parsel ile 393 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 95 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Bahsi geçen alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih ve 444 sayılı kararı ile onanan ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "400 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Yol" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin söz konusu kararının incelenmesi neticesinde; söz konusu parsellerin "E=1.70 Yençok=16.00 Konut Alanı, İmar Yolları ve Park Alanı" olarak işaretli iken yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin yeniden bir düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.01.2019 tarih ve 2019/1-1(6) sayılı kararı ile onaylanıp İdaremize sunulan teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 97

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi, 334 parsel ile ilişkili
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi, 334 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 97 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin yürürlükte 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup, bölgenin tarımsal üretim ürünlerinden olan zeytin ve zeytin çekirdeğinin depolanması ve işlenmesi sonucu oluşacak atık maddesinin geri dönüşüm malzemesi olan prina tesisi kurulumu amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Teknik Altyapı Alanı” olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

İlgili teklif dosyasında kamu kurum ve kuruluşların görüşleri ve Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ÇED yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince “Çevresel etki Değerlendirilmesi Gerekli Değildir” kararı yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 104

KONU

: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02/01/2019 tarih ve 6 sayılı kararı.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Burhan Mahallesi sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 04



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 6 sayılı kararı ile, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 33 ada 1 parselin güneyine 2018/TR1 trafo alanı, Arpaçsakarlar Mahallesi, 1761 nolu adanın kuzeyine 2018/TR2 Trafo alanı, Burhan Mahallesi 193 ada 1 parsel, 194 ada 1 parsel, 195 ada 1 parsel ve 148 ada 20 kadastral parsellerin arasında Park Alanı içerisinde 2018/TR3 Trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 104 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Arpaçsakarlar Mahallesi sınırları içerisinde 2018/TR1 Trafo Alanı yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı içerisinde iken güneyde Otopark Alanı sınırları ve Park Alanı sınırları yeniden düzenlenerek 12m x 4m. ebatlarında Trafo alanı işaretlendiği, 2018/TR2 Trafo Alanı İmar Planında Park Alanı (Refüj) içerisinde iken aynı alanın batısında 5,57m x 10,71m x 5,34m x 10,06m ebatlarında yeniden düzenlendiği, Burhan Mahallesi sınırları içerisinde 2018/TR3 Trafo alanı, 193 ada 1 parsel, 194 ada 1 parsel, 195 ada 1 parsel ve 148 ada 20 kadastral parsellerin arasında Park Alanı içerisinde 12m x 4m ebatlarında Trafo alanı düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 6 sayılı Kararı ile onaylanan 2018/TR1, 2018/TR2, 2018/TR3 Trafo Alanlarının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI MART AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM